

NU ÄR DET DAGS FÖR HÖSTENS

STÄDDAG

Lördagen den 17 oktober

Samling vid Smf-lokalen hos respektive lagbas

kl. 09:00

Är ni osäkra på vem er lagbas är, kolla på vår sajt under kontakt

<https://arnolangsatter.se/kontakt/>



Vid kl. 12:00 serveras korv och fika för alla som varit med.

OBS! Finns det någon som kan tänka sig att koka korven, vänligen kontakta Micke Palm
(micke@tankbar.com mobilnr: 070-663 69 06)

Det kommer att fällas träd och hjälp behövs för att släpa ris mm.

Skräp och glas skall plockas, rabatter rensas och buskar klippas mm. Fråga er lagbas!
Vi hyr in 4 containrar för skräp, det är OK att slänga från egna tomter OM plats finns efter utförd städdag. Containrar har varit fyllda innan vi kommit ut för städning förut, vilket komplicerar en del i det tänkta utförandet och det får inte ske. Detta blir såklart en liten "extragrej" vi kan erbjuda alla boende. Dock får ej möbler eller andra större föremål slängas här, det har man ett eget ansvar för att se till att de kommer till återvinningsgården i Björshult.

OBS! Om du/ni inte kan närvara, kontakta din lagbas innan.

Då vi ser detta som ett tillfälle till gemenskap och aktivitet för att tillsammans få fint i vår omgivning, så hoppas vi att så många som möjligt kan komma.

Samfällighetens hemsida: <https://arnolangsatter.se/>

Samfällighetens hemsida

Samfällighetens hemsida finns på <https://arnolangsatter.se> och innehåller bland annat protokoll från möten, förteckning över samfällighetens funktionärer och detta dokument.

Ägarbyten.

Vid ägarbyten av fastighet ska detta meddelas till föreningens ekonomiska förvaltare, Rådek KB, tel. vx 0155-46 47 10 eller direkt till Pernilla Torstensson 0155-46 47 28 alt pernilla.torstensson@radek.se, för att kvartalsavgiften ska bli rätt.

Förvaltning.

Du bor i ett så kallat storkvarter. Det betyder inte att kvarteret är särskilt stort, endast 93 st. hushåll. Kvartersinnehållet är däremot omfattande. Det innebär att alla som bor inom kvarteret själva ansvarar för skötsel och drift av vissa nyttigheter. För detta har en samfällighet bildats.

Samfälligheten leds av en styrelse som väljs vid årsstämman i april – maj varje år.

Under verksamhetsåret hålls ca 9 st. styrelsemöten där ingen ersättning utgår. Det är av största vikt att så många som möjligt någon gång engagerar sig i detta arbete.

Styrelsens nuvarande sammanställning är följande;

Samfällighetens intäkter består av den kvartalsavgift som tas ut av respektive fastighetsägare efter fastställt andelstal och vattenförbrukning. Du som bor i bostadsrätt betalar din andel genom hyran.

Intäkterna skall bland annat täcka följande:

- Varm- och kallvatten
- Uppvärmning
- Gatuskötsel (inte de kommunala) och belysning
- Samfällighetslokalen
- Arvoden till styrelse, lagbasar och revisorer
- Ekonomisk förvaltning

Har du synpunkter och förslag till förbättringar inom samfälligheten, tveka inte att kontakta någon ur styrelsen eller någon av lagbasarna.

Parkering och fordonstrafik.

För att göra trafikmiljön inom området så säker som möjligt, inte minst för våra barn, är det viktigt att vi håller hastigheten nere (gånghastighet). Vad det gäller parkering så försök i möjligaste mån använda markerade P-platser (vissa gräsytor är upplåtna som parkering).

Skötsel

Traditionellt så sköter kommunen vägar, grönytor och ledningar fram till tomtgräns i den här typen av områden, vilket också gäller vårt område. Arnö Långsätter 1 – som vårt kvarter heter – betraktas i detta fall som tomten, vilket betyder att kommunen har ansvar fram till kvartersgränsen.

I och med att vårt område är planerat enligt storkvartersmodellen ägs och förvaltas vägar (ej Dillvägen och Persiljestigen), gångstigar, lekplatser, grönytor, vatten- och avloppsledning av en så kallad samfällighetsförening. **Delaktighet i samfälligheten är knuten till fastigheterna inom kvarteret och är således inte frivilligt.**

Bostadsrättsinnehavaren är med i både bostadsrättsföreningen och samfällighetsföreningen. Gränsdragningen mellan de båda föreningarna kan ibland vara svår. För att hålla nere kostnaderna har föreningen valt att sköta lekplatser, rabatter, gräsytor och skogspartier med egna krafter.

För att detta skall fungera måste ALLA ställa upp på de två städdagar om året som anordnas, en gång på våren samt en gång på hösten. Vi måste även aktivt ansvara för vår gräsklippning / städvecka. Detta är obligatoriskt, annars kommer tyvärr avgiften att stiga avsevärt.

Det finns utsedda lagbasar som organiserar den löpande tillsynen av de olika ytorna inom respektive område.

Se mer info på hemsidan <https://arnolangsatter.se/nyinflyttad/>