

Möte Nr: 1 (från 27 april 2019 8st), år: 2020

Styrelsemöte Samfälligheten den 21 januari kl. 19.00, lokalen Sparrisgången 1

Närvarande: Micke Palm, Jonnie Svensson, Lennart Lindqvist, Kristina Kämpenbergs Zdilar, Josef Cakici och Hans Karlkvist

Frånvarande: Asti Ahmet, Tommie Gustafsson och Patrik Johansson

Dagordning

1. Mötets öppnande.

Ordförande förklarade mötet öppnat

2. Godkännande av dagordning.

Ja

3. Val av sekreterare för mötet.

Kristina Kämpenbergs Zdilar

4. Val av 2 st. justerare.

Jonnie Svensson och Josef Cakici

5. Föregående protokoll

Inget att tillägga

6. Ekonomirapporter.

Som det ser ut nu ligger vi 100 000 plus och därmed enligt plan. Hans väntar på redovisningen från stugfogden för att den skickas till Rådek för den totala bokföringen och godkännande. Därefter tillbaka till styrelsen och Hans för att sedan gå till revisorerna. Årets första fakturor inkl. vattenavläsningen skall läggas till samt protokollen för hela året. Lennart vill gärna vara med nästa gång Rådek räknar på varmvattnet, så vi kan säkerställa att allt blir rätt. Det har tidigare varit lite strul så som att filen inte fungerat att fylla i, det är bra om det stämmer och fungerar så allt kommer på pränt. Om inte annat så för efterföljande styrelse, så de kan följa vad som gjorts och inte. Nuvarande revisor är dock väldigt snabb och alla upplever att det fungerar bra.

Kommunen debiterar vattenförbrukningen när de vet mer, men hur ser rutinerna ut framöver? Vi tror att det kommer bli en stor räkning i maj. Förslag är att köpa in en "USB-grej" till vattenmätarna så vi bättre kan ha koll, Jonnie kollar upp alternativ till nästa möte.

E-faktura, skall vi erbjuda det istället per kvartal istället för post? Hans kollar kostnad med Rådek till nästa möte.

7. Presentation från grönområde.

Vi behöver gå igenom säkringarna och se vilka lampor som inte fungerar, är det fler än tre stycken så beslutade styrelsen att vi byter ut.

Kurvan nere vid brunnen, där är det ett stort hål i vägen. Förslag är att vi skriver till kommunen och säger att det är ett "potthål", det kan göra att det blir lite fart i ärendet. Hans skriver en lapp/mail till kommunen.

Fylla på grus i "gruslådan" till vårens städdag, vem gör det?

Skogsavverkning, Göran Öhman skulle kolla upp med en bekant angående nedtagning samt bortforsling och se vad det kan kosta.

8. Presentation från värme/vatten.

Efter sista läcksökningen har ingenting gjorts, sista avläsningen visade en drastisk minskning i förbrukningen. Dock skall vi kolla upp detta igen ändå, då vi vill gå till botten med detta. Det är inte okej med den kostnaden som varit + att antingen är det en läcka alternativt en kran eller liknande som läcker. Oavsett så är det inte okej! Vi bör se vid varje månadsskifte, då vattnet läses av kontinuerligt. Den senaste filen uppdaterades den 21 januari och då var ingenting konstigt. Dock är 3000 kubik bara "borta", det är mycket märkligt. Vem mäter sedan varje månad? Hans läser av till nästa städdag och försöker se stabilitet.

9. Underhållsplanen.

Vill gärna få med garaget nere vid Ärtgången, panelen är rutten och liknande saker. Vad finns det för möjlighet att få med det i underhållsplanen samt finns det ett intresse för de boende? En del säger att det rinner in vatten genom taket, medan andra menar att det är överdrivet. Kostnaden kommer ligga helt på de boende på Ärtgången, man lyfter taket, lägger nytt trä, samt panelen osv. Micke tar in en offert. Gångvägar mm är med i planen, men budget är nog inte satt för det. Byte av sand i alla sandlådor skall göras med.

10. Samfällighetens hemsida.

Inget att tillägga, men gå gärna in och följ vår nya Facebook-sida, samt dela med er av vad som händer i vårt närområde.

11. Övriga frågor.

Nej

12. Nästa styrelsemöte.

Den 25 februari 2020, lokalen på Sparrisgången 1

13. Avslutning

Ordförande tackade för visat intresse och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet

Kristina Kämpenbergr Zdilar

Justeras

Jonnie Svensson

Josef Cakici