

## **Budgetmöte med Smf Arnö Långsätter 1, 26 november 2019**

### **1. Val av ordförande för mötet**

- Anders Eriksson valdes till ordförande för mötet

### **2. Val av sekreterare för mötet**

- Asti Ahmet valdes till sekreterare för mötet

### **3. Val av 2 justeringsmän**

- Kristina Zdilar och Tommie Gustafsson valdes att justera protokollet

### **4. Mötets behöriga utlysande**

- Mötet ansågs behörigt utlyst

### **5. Arvoden till styrelse och revisorer.**

- Arvoden godkännes enl bilaga 1 "Förslag till arvoden"

### **6. Arvoden till lagbasar, gräsklippansvarig samt stugfogde.**

- Arvoden godkännes enl bilaga 1 "Förslag till arvode för lagbasarm gräsklippansvarig samt stugfogde"

### **7. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.**

- Styrelsens förslag om höjning av andelsägaravgiften med 3% godkännes och budgetförslag enl bilaga 2 "Budgetförslag2020" godkännes.

### **8. Taxor för samfällighetslokalen och bastun.**

- Styrelsens förslag om avgift för lokalhyra internt 200kr och externt 800kr och hyra för bastu 20kr per person godkännes.

### **9. Info ändrad princip debitering vattenkostnad**

- Styrelsens förslag om att debitera per person enligt kommunens debitering och den okända differensen fördelas enligt andelstal 1 godkännes.

### **10. Övriga frågor.**

- Anders Eriksson har som förslag att styrelsen uppdaterar medlemmarna om vad som händer kring utredningen gällande den misstänkta vattenläckan.
- Förslag från Hans Carlsson om att styrelsen tar kontakt med Kommunen igen för att få hjälp med vattenläckan.
- Cecilia Palm uppmanar att alla i området sandar och saltar trottoarerna för att undvika att människor halkar och slår sig under vintern.

### **11. Avslutning**

- Mötesordförande tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Tillhörande bilagor: Förslag till arvoden, Budgetförslag 2020, Debiteringslängd(bilaga 3) och Närvarolista(bilaga 4).

*Vid protokollet*

---

*Asti Ahmet*

*Justeras*

---

*Kristina Zdilar*

---

*Tommie Gustafsson*

**Kallelse till budgetmöte tisdagen den 26.11.2019 kl 19:00 med Samfällighetsföreningen Arnö Långsätter 1. Mötet håll i föreningens gemensamhetslokal.**

**Dagordning**

- 1.** Val av ordförande för mötet
- 2.** Val av sekreterare för mötet
- 3.** Val av 2 justeringsmän för mötet
- 4.** Mötets behöriga utlysande.
- 5.** Arvoden till styrelsen och revisorer.
- 6.** Arvoden till lagbasar, gräsklippansvarig samt stugfogde.
- 7.** Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd.
- 8.** Taxor för samfällighetslokalen och bastun.
- 9.** Info ändrad princip debitering vattenkostnad.
- 10.** Övriga frågor
- 11.** Avslutning

**Välkomna!**

*Styrelsen*

## Förslag till arvoden för Samfälligheten Arnö-Långsätter 1 avseende 2020

### Styrelsearvode

Ordinarie medlemmar delar på 1,1 PBB 2020 dvs  $47300 * 1,1 = 52030$

Suppleanter 1500

### Övriga arvoden

Revisorer – 2 st 2000

Lagbasar – 5 st 1500

Maskinansvarig 2000

Stugfogde 3000



## Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening

### BUDGETFÖRSLAG FÖR ÅR 2020

	Utfall	Budget	Utfall	Budget	Budget	Budget-
	2018-01-01	2018-01-01	2019-01-01	2019-01-01	2019-01-01	förslag
	2018-12-31	2018-12-31	2019-10-31	2019-10-31	2019-12-31	år 2020
<u>Intäkter</u>						
Andelsägaravgifter	1 978 052	2 058 400	2 171 090	1 791 668	2150000	2 214 500
Klubbhus	6 370	3 000		2 500	3000	3 000
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 984 422</b>	<b>2 061 400</b>	<b>2 171 090</b>	<b>1 435 336</b>	<b>2153000</b>	<b>2 217 500</b>
<u>Kostnader</u>						
Värmekostnader	-1 048 760	-1 170 000	-908 623	-975 000	-1 170 000	-1 205 100
Elkostnader, Sparrisgången	-37 819	-40 000	-39 717	-33 334	-40 000	-41 200
Vattenkostn, kallvatten	-380 087	-360 000	-332 191	-325 000	-390 000	-440 000
Vägunderhåll	-58 633	-80 000	-60 376	-68 668	-82 400	-85 000
Klubbhuskostn exkl städning	-3 058	-1 000	-2 050	-4 168	-5 000	-5 000
Rep o underhåll av anläggning	-133 135	-100 000	-137 775	-85 834	-103 000	-103 000
Hyra maskiner	-6 829		-2 380	-5 834	-7 000	-7 000
Förbrukningsmaterial	-9 546	0	-11 031	-8 334	-10 000	-10 000
Försäkring	-4 262	-6 000	-6 689	-5 168	-6 200	-8 000
Arvoden fören medl	-42 200	-35 000	-43 900	-70 000	-70 000	-72 000
Revisionsarvoden	-2 400	-2 400	-2 400	-4 000	-4 000	-4 000
Trivselåtgärder	-4 437	-5 000	-2 282	-3 336	-5 000	-5 000
Ekonomisk förvaltning	-67 488	-55 200	-42 492	-36 800	-55 200	-55 200
Arbetsgivaravgift. m.m	-12 556	-10 000	-15 325	-16 000	-24 000	-23 000
<b>Summa kostnader</b>	<b>-1 811 408</b>	<b>-1 875 600</b>	<b>-1 612 978</b>	<b>-1 314 552</b>	<b>-1 971 800</b>	<b>-2 063 500</b>
<b>RES FÖRE AVSKRIVNING</b>						<b>154 000</b>
<u>Avskrivningar</u>						
<b>RES EFTER AVSKRIVNING</b>						<b>154 000</b>
<u>Finansiella intäkter/kostnader</u>						
Räntekostnader	-1 321	-5 000	-120	0		-500
<b>RES FÖRE BOKSLUTSDISP</b>						
<u>Bokslutsdispositioner</u>						
Avsättning reparationsfond	-25 000	-25 000	0		-25 000	-50 000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-146 693</b>	<b>158 800</b>	<b>557 992</b>	<b>120 784</b>	<b>156 200</b>	<b>103 500</b>

Debiteringslängd Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening					2020-01-01 -- 2020-12-31								Sid1
Arnö Långsätter nr	Antal Fastigheter	Andel värme	5130 Värme-kostnad	Övriga andels tal	3911, 3990 Intäkt klubbhus m.m.	7511 etc Sociala avgifter	6531 Ekonomisk förvaltning	6311 Försäkrings kostnad	6411 etc Arvoden till medl exkl soc avg	6422 Revisions arvoden	6492 Trivsel-åtgärder	5141 Kall vatten	
			<b>1205100</b>		<b>-3000</b>	<b>23000</b>	<b>55200</b>	<b>8000</b>	<b>72000</b>	<b>4000</b>	<b>5000</b>	<b>440000</b>	
L11	1	4,74	57122	6	-193,55	1483,87	3561,29	516,13	4645,16	258,06	322,58	28387,10	
L12	1	11,75	141599	14	-451,61	3462,37	8309,68	1204,30	10838,71	602,15	752,69	66236,56	
L13	1	7,75	93395	10	-322,58	2473,12	5935,48	860,22	7741,94	430,11	537,63	47311,83	
L20	1	7,03	84719	8	-258,06	1978,49	4748,39	688,17	6193,55	344,09	430,11	37849,46	
L29	1	12,5	150638	16	-516,13	3956,99	9496,77	1376,34	12387,10	688,17	860,22	75698,92	
<b>S:A</b>	5	43,77	527472,27	54	-1741,94	13354,84	32051,61	4645,16	41806,45	2322,58	2903,23	255483,87	
L05-L10	6	1,3	93998	1	-193,55	1483,87	3561,29	516,13	4645,16	258,06	322,58	28387,10	
L14-L19, L24-L28	11	1,27	168352	1	-354,84	2720,43	6529,03	946,24	8516,13	473,12	591,40	52043,01	
L21-L22,L30-L43	16	1,5575	300311	1	-516,13	3956,99	9496,77	1376,34	12387,10	688,17	860,22	75698,92	
L44-L49	6	1,59	114967	1	-193,55	1483,87	3561,29	516,13	4645,16	258,06	322,58	28387,10	
<b>S:A</b>		<b>100</b>	<b>1205100</b>	<b>93</b>	<b>-3000</b>	<b>23000</b>	<b>55200</b>	<b>8000</b>	<b>72000</b>	<b>4000</b>	<b>5000</b>	<b>440000</b>	

Debiteringslängd Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening					2020-01-01 -- 2020-12-31							Sid 2	
Arnö Långsätter nr	5131 Elkostnad	5161 Väg under håll	5171 Klubbhus kostn exkl städning	5192, 6591 Rep o underhåll anlägg	5210 Hyra arbets- maskiner	5410 Förbruknings- inventarier	8400 Ränte kostnader	8862 Avsättning fond	Beräknat resultat för året (vinst)	3055 S:a andels ägaravgift	Kvartals kostnad		
	<b>41200</b>	<b>85000</b>	<b>5000</b>	<b>103000</b>	<b>7000</b>	<b>10000</b>	<b>500</b>	<b>50000</b>	<b>103500</b>	<b>2214500</b>	<b>553625</b>		
L11	2658,06	5483,87	322,58	6645,16	451,61	645,16	32,26	3225,81	6677,42	122244,32	30561,08		
L12	6202,15	12795,70	752,69	15505,38	1053,76	1505,38	75,27	7526,88	15580,65	293551,94	73387,98		
L13	4430,11	9139,78	537,63	11075,27	752,69	1075,27	53,76	5376,34	11129,03	201932,88	50483,22		
L20	3544,09	7311,83	430,11	8860,22	602,15	860,22	43,01	4301,08	8903,23	171548,64	42887,16		
L29	7088,17	14623,66	860,22	17720,43	1204,30	1720,43	86,02	8602,15	17806,45	324297,72	81074,43	<b>Riksb BRF:</b>	
<b>S:A</b>	23922,58	49354,84	2903,23	59806,45	4064,52	5806,45	290,32	29032,26	60096,77	1113575,50	278393,87	<b>278 394</b>	
L05-L10	2658,06	5483,87	322,58	6645,16	451,61	645,16	32,26	3225,81	6677,42	159120,38	39780,10		
L14-L19, L24-L28	4873,12	10053,76	591,40	12182,80	827,96	1182,80	59,14	5913,98	12241,94	287743,87	71935,97		
L21-L22,L30-L43	7088,17	14623,66	860,22	17720,43	1204,30	1720,43	86,02	8602,15	17806,45	473971,14	118492,78		
L44-L49	2658,06	5483,87	322,58	6645,16	451,61	645,16	32,26	3225,81	6677,42	180089,12	45022,28		
<b>S:A</b>	<b>41200</b>	<b>85000</b>	<b>5000</b>	<b>103000</b>	<b>7000</b>	<b>10000</b>	<b>500</b>	<b>50000</b>	<b>103500</b>	<b>2214500</b>	<b>553625</b>		

Kostnad/kvartal för fastighet nr:

Preliminär kvartalsavgift på 750 för sophämtning + el garage för L38-L49 tillkommer på nedanstående avgifter

L5	6630	L18	6540	L31	7406	L41	7406
L6	6630	L19	6540	L32	7406	L42	7406
L7	6630	L21	7406	L33	7406	L43	7406
L8	6630	L22	7406	L34	7406	L44	7504
L9	6630	L24	6540	L35	7406	L45	7504
L10	6630	L25	6540	L36	7406	L46	7504
L14	6540	L26	6540	L37	7406	L47	7504
L15	6540	L27	6540	L38	7406	L48	7504
L16	6540	L28	6540	L39	7406	L49	7504
L17	6540	L30	7406	L40	7406	denna kolumn	67240

denna kolumn	<b>65939</b>	denna kolumn	<b>67995</b>	denna kolumn	<b>74058</b>		<b>Summa:</b>
					<i>BRF</i>	278 394	<b>553625</b>

Utdebitering kommer att ske kvartalsvis med följande förfallodagar

Godkännes:

Nyköping den

2020-03-31

2020-05-30

2020-08-31

2020-11-30

.....



Budgetmöte 20191126 med Samfälligheten Arnö-Långsätter 1		
Närvarolista		
	Namn	Adress
1	Anders Rönksson	Persiljest 13
2	Micke Palm	Persiljestigen 16
3	Cecilia Palm	— " —
4	Yumiko Kurpui	Sparrisgängen 40
5	Per Kroym	— " — 16
6	Susumu Kuroki	" 40
7	Hari Laitinen	" 78
8	Cecilia Palm	PERSILJESTIGEN 16
9	Kristina Zdilar	Sparrisgängen 22
10	Hans Karlkvist	P-stigen 24
11	Anders Sjöberg	Sparrisgängen 32
12	Tommi Gubtsson	— " — 46
13	Lennart Lindgren	— " — 18
14	Carina Österberg	Sparrisgängen 2
15	Sofia Calais	Sparrisgängen 36
16	Christian Fjårem	Sparrisgängen 36
17	Elin Håkansson	Sparrisgängen 70
18	Ingrida Miliraviciene	Sparrisgängen 66.
19	Asti Almet	Persiljestigen 6
20		
21		
22		
23		
24		
25		
26		
27		
28		