

VERKSAMHETSBERÄTTELSE ÅR 2016 FÖR ARNÖ LÅNGSÄTTER 1 SAMFÄLLIGHETSFÖRENING

Föreningens styrelse har under året bestått av:

Micke Palm	Ordförande
Jonnie Svensson	Värme o vatten
Anders Eriksson	Kassör och vice ordförande
Bård Framnes	Grönområden – Till den 20160630
Anna Källberg	Sekreterare
Nina Melin	Ledamot
Karin Engström	Ledamot
Patrik Johansson	Suppleant
Per Broqvist	Suppleant
Björn Ahlin	Suppleant

Styrelsesammanträden

Under verksamhetsåret har styrelsen hållit sju stycken protokollförda sammanträden.

Gemensamhetslokalen

Bastun har under året renoverats, panelen på huset har bytts ut och har målats. Delar av fasadrenoveringen kvarstår och skall göras under 2017.

Gator och vägar

Kostnaderna för snöröjning under 2016 var ca 47 000 kr vilket är 5 000 kr lägre än 2015.

Grönytor och lekplatser

Städdagar har hållits vår och höst med god närvaro. Några rabatter vid Sparrisgången har förnyats för att fräscha upp området och förenkla skötseln. Detta arbete kommer att fortsätta under 2017 med både planteringar och lekplatser.

Avverkning av en del träd har gjorts i området mellan Persiljestigen och Dillvägen och vid infarten till området.

Uppvärmning

Förbrukning av köpt värme har under åren 2012 – 2016 varit:

År	Förbrukning	Kostnad (SEK)
2012	1367 MWh	1 017 961
2013	1362 MWh	1 031 149
2014	1268 MWh	1 023 621
2015	1279 MWh	1 096 023
2016	1294 MWh	1 135 460

Energiförbrukningen uppvisar en ökning på 1-1,5 % per år för de senaste två åren och kostnaden för 2016 är ca 4 % högre än för 2015.

Varm- och kallvattenförbrukning i kbm

Samfälligheten ansvarar för vattenledningarna fram till och med mätarna, därefter ansvarar respektive fastighetsägare.

Under 2016 har vi klarat oss utan vattenläckor och våra egna månatliga avläsningar visar en stabil och jämn förbrukning utan indikationer på läckage i ledningsnätet.

Medelförbrukningen per enskild villa och bostadsrätt under åren 2012 – 2016:

År	Villor		Bostadsrätter	
	Varmvatten	Kallvatten	Varmvatten	Kallvatten
2012	45,9	81,8	35,3	64,0
2013	47	86	33	52
2014	44	86	29	60
2015	44	80	29	62
2016	44	83	30	64

Ekonomi och förvaltning

Rådek KB har under verksamhetsåret skött föreningens räkenskaper.

Verksamheten under 2016 har gett ett överskott på 72 619 kr att jämföra med ett överskott på 172 816 kr för 2015.

Arvoden till styrelse och övriga funktionärer var 2016 ca 44 000 kr inklusive sociala kostnader.

Det lån på 500 000 kr som vi tog upp efter vattenskadan 2013 har reducerats till ca 183 000 kr vid utgången av 2016. Räntorna för lånet belastar resultatet 2015 med ca 8 000 kr.

Under 2016 har likviditeten försvagats med ca 2 000 kr efter amorteringen på lånet på 100 000 kr.

Ekonomiskt resultat i ett femårsperspektiv

År	2016	2015	2014	2013	2012
Total kostnad	1 875 411	1 703 310	1 733 217	2 173 559	1 751 365
Resultat	72 619	172 816	128 328	-315 870	56 063

Övrigt

För mera information kring samfälligheten kan du besöka vår hemsida enligt nedan.

<http://arnolangsatter.se>.

Nyköping 2016- 03-20

Micke Palm

Jonnie Svensson

Anna Källberg

Anders Eriksson

Nina Melin

Karin Engström