

Styrelsemöte med Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening 2016-11-15

Närvarande: Karin Engström, Micke Palm, Per Broqvist, Anders Eriksson

Frånvarande: Jonnie Svensson, Nina Melin, Anna Källberg

1. Mötets öppnande.

Ordförande hälsar alla välkomna och förklarar mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen enligt bilaga 1 godkändes

3. Val av sekreterare för mötet.

Anders Eriksson valdes som sekreterare för mötet

4. Val av 2 st. justerare.

Karin Engström och Per Broqvist utsågs att justera protokollet från dagens möte.

5. Föregående protokoll

Protokollet från föregående möte gick igenom med kommentaren att arbetet med att iordningsställa rabatter nu pågår.

6. Ekonomirapporter

Prognosen för helåret pekar på ett nollresultat för 2016 jämfört med ett budgeterat överskott på 212 kSEK. Orsaken till detta är att värme och vatten har högre kostnad än budget och att 155 kSEK satsats på en upprustning av gemensamhetslokalen och bastun.

7. Genomgång inför budgetmötet

Rådek har tagit fram tre alternativ för budget 2017 med 0 %, 3 % och 5 % avgiftshöjning. Mötet beslutade att gå vidare med ett förslag på en höjning om 3 %.

Avseende arvoden föreslår styrelsen följande årliga arvoden: Lagbasar 1200 kr, Revisorer 1200 kr, styrelsen totalt 30000 kr att fördelas mellan styrelsen medlemmar.

Styrelsen beslutade också att föreslå följande taxor: Bastu 20 kr per person och bad, uthyrning av lokalen till intern person inom området 300 kr och till extern 1000 alternativt 1500 kr.

8. Presentation från grönområde, Uppföljning av städdagen

Det var bra närvaro vid städdagen men 3 timmar är för lite för att hinna göra det som behövs. Vi bör överväga att ha en längre städdag framöver.

9. Presentation från värme/vatten

Inget att redovisa.

10. Underhållsplanen

Flera av punkterna har avslutats eller är på gång att slutföras. Underhållsplanen bör uppdateras – Ansvarig Micke Palm.

11. Samfällighetens hemsida

Kanske kan vi sköta bokning av bastun via hemsidan. Det finns fortfarande ingen information under rubriken "Bostadsrättsföreningen".

12. Övriga frågor

Karin Engström lyfte frågan om att ha gemensam sophämtning även för villorna på Persiljestigen. Uppdrogs åt Karin att titta vidare på frågan och komma med förslag som kan innebära att hela området har ett gemensamt system för hanteringen.

13. Nästkommande möten

Vi beslutade att hålla styrelsemöten enligt följande:

- 17 januari 2017
- 14 februari 2017
- 28 mars 2017

14. Avslutning

Ordföranden tackade de närvarande och förklarade mötet avslutat.

Vid protokollet

Anders Eriksson

Justeras

Karin Engström

Per Broqvist