

# Protokoll fört vid Samfälligheten Arnö-Långsätter 1 styrelsemöte den 2014-09-09

Närvarande: Ebbe Carlzon, Fredrik Stenman, Mikael Palm, Bård Framnes, Lennart Lindqvist, Jonnie Svensson, Andreas Fahlstedt, Anders Eriksson

Frånvarande: Andreas Sandberg, Anna Källberg,

## 1. Mötets öppnande

Ordförande Ebbe Carlzon hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

## 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes, se bilaga 1.

## 3. Föregående protokoll

Protokollet från senaste styrelsemötet gicks igenom. Inga synpunkter fanns och protokollet lades till handlingarna.

## 4. Behandlade punkter

Skåpet för dunkar med bränsle i samfällighetens garage är på plats och skall förses med avluftning. Ansvarig Ebbe.

Eftersom det förvaras bränsle i garaget skall vi sätta upp en varningsskylt. Ansvarig Fredrik.

Uppgifter till Lantmäteriet har ännu inte kunnat skickas in eftersom vissa uppgifter saknas. Ansvarig Ebbe.

## 5. Val av 2 stycken justerare

Jonnie Svensson och Andreas Fahlstedt utsågs till att justera mötesprotokollet.

## 6. Ekonomirapporter

Rapporten avseende 31 juli visar ett resultat som är 15 000 SEK bättre än motsvarande tid 2013.

Årets resultat belastas fullt ut med kostnaderna för vattenläckan i januari 2014 och asfaltering efter båda vattenläckorna. Totalt är kostnaderna för detta ca 175 000 SEK.

Andelsägaravgifterna är för perioden 2014 120 000 SEK högre än 2013.

Likviditeten i termer av kassa och bank vid utgången av juli är totalt 528 000 SEK.

## 7. Rapport från grönområdesansvarige

Inget särskilt fanns att rapportera men diskuterade kring följande frågor:

- Det är en relativt stor skillnad i förväntningar på utveckling och skötsel av gemensamma grönområden mellan villorna och bostadsätterna.
- Det finns ett antal soptippar för trädgårdsavfall inom området. Dessa skall avvecklas och som ett första steg beslutade vi att skylta med tippning förbjuden. Ansvarig Fredrik.

## 8. Rapport från värme- och vattenansvarige

Sommaren är en lugn period ur värmesynvinkel och inget fanns att rapportera.

Avläsning av vattenförbrukning sker inte alltid varje månad som beslutat. Jonnie tar hjälp för att avläsa med rätt frekvens.

## 9. Rapport från byggnadsansvarige

Andreas Sandberg var inte närvarande och inget rapporterades.

## 10. Underhållsplan

Vi diskuterade kring underhållsplanen och hur vi ska få saker genomförda. Vi var eniga om att saker som har mindre omfattning och som vi själva kan genomföra skall göras i samband med våra städdagar.

Som exempel på saker enligt ovan nämndes reparation av pyramiden och målning av "målplanken" på lekplatsen på Sparrisgången.

Vi beslutade att ha ett möte med lagbasarna den 14.10 kl 19:00 för att planera inför städdagen. Fredrik kallar berörda.

## 11. Skåp till reservdunkar med bensin

Ebbe ordnar avluftning från skåpet, se paragraf 4.

## 12. Anmälan till Lantmäteriet

Ebbe samlar in saknade personuppgifter för styrelsens alla medlemmar och skickar in till Lantmäteriet.

## 13. Fiber

Micke fick i uppdrag att ordna ett möte med Gästabudsstaden och styrelsen kring bredbandsfrågan. Syftet är att tydligare kunna specificera och kommunicera nytta och kostnader med bredband via fiber på både kort och medellång sikt.

## 14. Samfällighetens hemsida

Hemsidan finns och fungerar men Micke behöver mera material för att göra den bättre.

Hemsidan finns på [arnolangsatter.se](http://arnolangsatter.se).

## 15. Offert från Fredrik Lennander, yttre underhåll

Offerten avser snöröjning, gräsklippning, slyröjning och skötsel av planteringar samt lekplatser.

Kostnaderna för samfälligheten blir betydande om alla dessa uppgifter skall läggas ut och för en enskild villa eller bostadsrätt kan det röra sig om 3-4 000 SEK per år.

## 16. Övriga frågor

Träd och buskar växer över Dillvägen och vi behöver rensa mot Örstigsleden längs Dillvägen.

**Fredrik flaggar för att han vill avsluta uppdraget som grönområdesansvarig och behöver ersättas.**

## 17. Nästa styrelsemöte

Nästa styrelsemöte hålls den 14 oktober kl 20:00.

Möte med lagbasarna hålls den 7 oktober kl 19:00 och alla i styrelsen är välkomna.

Städdag hålls den 2 november. I anslutning till städdagen hålls ett kort informationsmöte efter fikapausen.

## 18. Avslutning

Ordförande tackade mötesdeltagarna och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet

Justeras

Anders Eriksson

Jonnie Svensson

Andreas Fahlstedt

2014-08-26

Bilaga 1

### **Kallelse till styrelsemöte.**

Vi träffas den 9 september kl. 20,00 i lokalen på Sparrisgången 1.

Dagordning.

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Föregående protokoll.
4. Behandlade punkter.
5. Val av 2 st. justerare.
6. Ekonomirapporter.
7. Rapport från grönområdesansvarige.
8. Rapport från värme o vattensansvarige.
9. Rapport från byggnadsansvarige.
10. Underhållsplan.
11. Skåp till reservdunkar med bensin.
12. Anmälan till Lantmäteriet.
13. Fiber.
14. Samfällighetens hemsida.
15. Offert från Fredrik Lennander, yttre underhåll.
16. Övriga frågor.
17. Nästa styrelsemöte.
18. Avslutning.

Följande är kallade;

Styrelsen: Ebbe Carlzon, Anders Eriksson, Andreas Sandberg, Fredrik Stenman, Jonnie Svensson.

Suppleanter: Lennart Lindqvist, Bård Framnes, Andreas Fahlstedt, Mikael Palm, Anna Källberg.

Välkomna

Ebbe Carlzon