

Protokoll från Budgetmöte 2016-11-29 med Samfällighetsföreningen Arnö Långsätter 1

Närvarolista finns i Bilaga 1

1. Öppnande av mötet

Föreningens ordförande Micke Palm hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat

2. Godkännande av dagordning

Mötet godkände dagordning enligt Bilaga 2.

3. Val av ordförande

Anders Eriksson valdes till mötesordförande.

4. Val av sekreterare

Anders Eriksson valdes till sekreterare för mötet.

5. Val av 2 justeringsmän

Cecilia Palm och Karin Engström valdes att justera mötesprotokollet

6. Mötets behöriga utlysande.

Mötet ansågs behörigen utlyst.

Hans Karlkvist föreslog att de dokument som delas ut vid mötet också läggs ut på föreningens hemsida när kallelsen delas ut.

7. Arvoden till styrelse, revisorer och lagbasar.

Mötet beslutade följande:

- Lagbasarvode 1 200 kr/år och person
- Revisorsarvode 1 200 kr/år och person
- Styrelsearvode om totalt 30 000 kr att fördela inom styrelsen av styrelsen

8. Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd.

Årets resultat ser ut att bli nära noll jämfört med ett budgeterat positivt resultat på 212 600 kr. Skillnaden hänför sig till högre värmekostnader med 79 300 kr och renovering av bastu och fasad på gemensamhetslokalen med 155 000 kr.

Styrelsen presenterade tre alternativ till budget med 0 %, 3 % och 5 % höjning enligt Bilaga 3. Styrelsen föreslår alternativet med 3 % höjning.

Mötet beslutade i enlighet med styrelsens förslag. Budget och debiteringslängd, se Bilaga 4, fastställdes.

9. Taxor för samfällighetslokalen och bastun.

Vi hade långa diskussioner kring taxan för lokalen och hur vi ska få mera uthyrning som kan reducera underskottet för lokalen.

Efter handuppräkning beslutades följande taxor för lokalen:

- Uthyrning till boende i området oavsett barnkalas eller annat – 300 kr per gång
- Extern uthyrning till den som inte bor i området för "vuxenfest" – 1 200 kr per gång.
- Extern uthyrning till den som inte bor i området för barnkalas - 500 kr per gång.

Mötet beslutade också att taxan för uthyrning till föreningar för möten och liknande kan förhandlas per tillfälle.

För bastun beslutades efter handuppräkning att höja taxan till 30 kr per person och gång.

10. Övriga frågor.

Hans Carlsson berömde det som gjorts med några rabatter på Sparrisgången men betonade också vikten av att vi fortsätter att rusta och förbättra rabatter och lekplatser.

Styrelsen informerade att det finns planer på att fortsätta med upprustningen av planteringar och att säkerställa att våra lekplatser uppfyller gällande säkerhetskrav.

11. Avslutning.

Ordföranden tackade de närvarande för visat intresse och avslutade mötet.

Vid protokollet:

Anders Eriksson

Justeras:

Cecilia Palm

Karin Engström

Närvarolista vid Budgetmöte med Samfälligheten Arnö- Långsätter
1 den 29 november 2016

Namn	Gatuadress
Anders Eriksson	Persiljestigen 13
Micke Palm	— 11 — 16
Halle Carlson	Sparrisg. 78
Nina Melin	Sparrisg. 38
CECILIA PALM	PERSILJESTIGEN 16
Anniken Nordström	fouringängen 34
donnat Lindgren	11 - 28
Per Broqvist	— 11 — 16
Hans Karlkvist	P-stigen 24
Yumiko Kuroki	Sparrisg 40
B.M Thomholm	Sparrisgång 60
Susumu Kuroki	Sparrisgången 40
Ankeris Sjög	— 11 — 32
Karin Nyström	Persiljestigen 19
Anders Simu	Sparrisgången 22/Persiljestigen 1
Anna Källberg	Persiljestigen 11

Dagordning

1. Val av ordförande för mötet
2. Val av sekreterare för mötet
3. Val av 2 justeringsmän
4. Mötets behöriga utlysande.
5. Arvoden till styrelse, revisorer och lagbasar.
- 6 Styrelsens förslag till utgifts-och inkomststat samt debiteringslängd.
7. Taxor för samfällighetslokalen och bastun.
8. Övriga frågor.
9. Avslutning.



Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening

Korrigerering av tidigare förslag

BUDGETUTKAST FÖR ÅR 2017

Budgetutkast för 2017

	Utfall	Utfall	Utfall	Beräknat	Beräknat	UTAN	MED	MED
	2014-01-01	2015-01-01	2016-01-01	Utfall	Utfall	höjning	beräknad	beräknad
	2014-12-31	2015-12-31	2016-10-31	Utfall	HELA	AVGIFT	höjn 3%	höjn 5%
	2014-12-31	2015-12-31	2016-10-31	2016-12-31	år 2016	enl budget		
						för 2016		
Intäkter								
Andelsägaravgifter	1 884 200	1 908 950	1 889 681	0	1 889 681	1 940 200	1 998 400	2 037 200
Klubbhus	4 340	3 020	0	3 000	3 000	3 000	3 000	3 000
Påminn avg, skogsavverkning	13 507	199	397	0	397	0	0	0
Summa intäkter	1 902 047	1 912 169	1 890 078	3 000	1 893 078	1 943 200	2 001 400	2 040 200
Kostnader								
Värmekostnader	-1 023 621	-1 096 023	-799 335	-330 000	-1 129 335	-1 150 000	-1 150 000	-1 150 000
Elkostnader, Sparrisgången	-31 436	-30 594	-21 320	-10 000	-31 320	-40 000	-40 000	-40 000
Vattenkostn, kallvatten	-277 410	-288 049	-237 757	-75 000	-312 757	-325 000	-325 000	-325 000
Vägunderhåll	-46 151	-52 061	-34 659	-15 000	-49 659	-60 000	-60 000	-60 000
Klubbhuskostn exkl städning	-293	-1 420	-155 378	-1 000	-156 378	-1 000	-1 000	-1 000
TV-anläggningskostnader	-53 260	-48 935	0	0	0	0	0	0
Rep o underhåll av anläggning	-107 458	-66 811	-32 457	-28 000	-60 457	-100 000	-100 000	-100 000
Kostn vattenläcka 2013/2014	-96 568	0	0	0	0	0	0	0
Förbr invent 2013 (2 gräskl)	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäkring	-5 742	-5 798	-6 295	0	-6 295	-6 000	-6 000	-6 000
Arvoden fören medl	-30 000	-33 750	-32900	0	-32 900	-30 000	-30 000	-30 000
Arvodesskuld tid år reglerad	21 000	0				0	0	0
Revisionsarvoden	-2 400	-2 400	-2 400	0	-2 400	-2 400	-2 400	-2 400
Trivselåtgärder	-3 998	-3 402	-2 339	-3 000	-5 339	-5 000	-5 000	-5 000
Övr förvaltningskostnader	-7 561	-6 694	-2 173	-5 000	-7 173	-8 000	-8 000	-8 000
Ekonomisk förvaltning	-55 200	-55 200	-41 400	-13 800	-55 200	-55 200	-55 200	-55 200
Städning klubbhus	-9 600	-3 200	0		0	0	0	0
Arb avg, löneskatt o AMF	-10 118	-8 973	-10 229		-10 229	-10 000	-10 000	-10 000
Arb avg arvoden tid år regl	6 599	0						
Summa kostnader	-1 733 217	-1 703 310	-1 378 642	-480 800	-1 859 442	-1 792 600	-1 792 600	-1 792 600
RES FÖRE AVSKRIVNING	168 830	208 859	511 436	-477 800	33 636	150 600	208 800	247 600
Avskrivningar								
Avskrivning inventarier	0	0	0	0	0	0	0	0
RES EFTER AVSKRIVNING	168 830	208 859	511 436	-477 800	33 636	150 600	208 800	247 600
Finansiella intäkter/kostnader								
Res långfristiga värdepapper	0	0	0	0	0	0	0	0
Ränteintäkter	272	125	63	0	63	0	0	0
Räntekostnader	-15 774	-11 168	-6 847	-1 500	-8 347	-8 000	-8 000	-8 000
RES FÖRE BOKSLUTSDISP	153 328	197 816	504 652	-479 300	25 352	142 600	200 800	239 600
Bokslutsdispositioner								
Avsättning reparationsfond	-25 000	-25 000		-25 000	-25 000	-25 000	-25 000	-25 000
ÅRETS RESULTAT	128 328	172 816	504 652	-504 300	352	117 600	175 800	214 600

Debiteringslängd Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening										2017-01-01 -- 2017-12-31										Sid 1
Arnö Långsätter nr	Antal Fastig heter	Andel värme	5130 Värme-kostnad	Ovriga andels tal	3911, 3990 Intäkt klubbhus m.m.	7011 Städskostn exkl soc avg	7511 etc Sociala avgifter	6531 Ekonomisk förvaltning	6311 Försäkrings kostnad	6411 etc Arvoden till medl exkl soc avg	6422 Revisions arvoden	6492 Trivsel-åtgärder	6493 Ovriga förvaltnings kostnader							
			1150000		-3000	1000	10000	55200	6000	29000	2400	5000	8000							
11	1	4,74	54510	6	-193,55	64,52	645,16	3561,29	387,10	1870,97	154,84	322,58	516,13							
12	1	11,75	135125	14	-451,61	150,54	1505,38	8309,68	903,23	4365,59	361,29	752,69	1204,30							
13	1	7,75	89125	10	-322,58	107,53	1075,27	5935,48	645,16	3118,28	258,06	537,63	860,22							
20	1	7,03	80845	8	-258,06	86,02	860,22	4748,39	516,13	2494,62	206,45	430,11	688,17							
29	1	12,5	143750	16	-516,13	172,04	1720,43	9496,77	1032,26	4989,25	412,90	860,22	1376,34							
S:A	5	43,77	503365	54	-1741,94	580,65	5806,45	32051,61	3483,87	16838,71	1393,55	2903,23	4645,16							
05-10	6	1,3	89700	1	-193,55	64,52	645,16	3561,29	387,10	1870,97	154,84	322,58	516,13							
14-19, 24-28	11	1,27	160655	1	-354,84	118,28	1182,80	6529,03	709,68	3430,11	283,87	591,40	946,24							
21-22, 30-43	16	1,5575	286580	1	-516,13	172,04	1720,43	9496,77	1032,26	4989,25	412,90	860,22	1376,34							
44-49	6	1,59	109710	1	-193,55	64,52	645,16	3561,29	387,10	1870,97	154,84	322,58	516,13							
S:A	100	100	1150000	93	-3000	1000	10000	55200	6000	29000	2400	5000	8000							

Debiteringslängd Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening										2017-01-01 -- 2017-12-31			Sid 2	
5141	5131	5161	5171	5191	5192, 6591	8400	7831	8862	Beräknat resultat för året (vinst)	3055	Kvartals kostnad			
Kall vatten	Elkostnad	Väg under håll	Klubbhus kostn exkl städning	TV-anläggning kostnad avslutat	Rep o underhåll anläggning	Ränte kostnader	Avskrivn inventarier	Avsättning fond		S:a andels ägaravgift				
325000	40000	60000	1000	0	100000	8000	0	25000	175800	1998400	499600			
20967,74	2580,65	3870,97	64,52		6451,61	516,13	0,00	1612,90	11341,94	109245,48	27311,37			
48924,73	6021,51	9032,26	150,54		15053,76	1204,30	0,00	3763,44	26464,52	262841,13	65710,28			
34946,24	4301,08	6451,61	107,53		10752,69	860,22	0,00	2688,17	18903,23	180350,81	45087,70			
27956,99	3440,86	5161,29	86,02		8602,15	688,17	0,00	2150,54	15122,58	153825,65	38456,41			
55913,98	6881,72	10322,58	172,04		17204,30	1376,34	0,00	4301,08	30245,16	289711,29	72427,82			Riksb BRF:
188709,68	23225,81	34838,71	580,65		58064,52	4645,16	0,00	14516,13	102077,42	995974,35	248993,59			248 994
20967,74	2580,65	3870,97	64,52		6451,61	516,13	0,00	1612,90	11341,94	144435,48	36108,87			
38440,86	4731,18	7096,77	118,28		11827,96	946,24	0,00	2956,99	20793,55	261003,39	65250,85			
55913,98	6881,72	10322,58	172,04		17204,30	1376,34	0,00	4301,08	30245,16	432541,29	108135,32			
20967,74	2580,65	3870,97	64,52		6451,61	516,13	0,00	1612,90	11341,94	164445,48	41111,37			
325000	40000	60000	1000	0	100000	8000	0	25000	175800	1998400	499600			

Debiteringslängd Arnö-Långsätter 1 Samfällighetsförening		2017-01-01 -- 2017-12-31		Sid 3
Kostnad/kvartal för fastighet nr:	3% höjning			
5	6018 18	5932 31	6758 41	6758
6	6018 19	5932 32	6758 42	6758
7	6018 21	6758 33	6758 43	6758
8	6018 22	6758 34	6758 44	6852
9	6018 24	5932 35	6758 45	6852
10	6018 25	5932 36	6758 46	6852
14	5932 26	5932 37	6758 47	6852
15	5932 27	5932 38	6758 48	6852
16	5932 28	5932 39	6758 49	6852
17	5932 30	6758 40	6758 denna kolumn	61387
denna kolumn	59836 denna kolumn	61799 denna kolumn	67585	Summa:
			BRF	248 994
Utdebitering kommer att ske kvartalsvis med följande förfallodagar				
				Godkännes:
		2017-03-31		
		2017-05-31		Nyköping den
		2017-08-31		
		2017-11-30	

AR