

Protokoll fört vid Samfälligheten Arnö-Långsätter 1 styrelsemöte den 2014-12-09

Närvarande: Ebbe Carlzon, Mikael Palm, Bård Framnes, Anna Källberg, Anders Eriksson, Lennart Lindqvist

Björn Antonsson, Gästabudsstaden under punkt 12

Valberedningens Cissi Palm och Olof Sjödén under övriga punkter

Frånvarande: Andreas Sandberg, Fredrik Stenman, Jonnie Svensson, Andreas Fahlstedt

1. Mötets öppnande

Ordförande Ebbe Carlzon hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes, se bilaga 1.

3. Föregående protokoll

Protokollet från senaste styrelsemötet gicks igenom. Inga synpunkter fanns och protokollet lades till handlingarna.

4. Behandlade punkter

Skyltar med "Tippning förbjuden" skall sättas upp vid Dillvägen och mellan Persiljestigen och bron till Herrhagen.

5. Val av 2 stycken justerare

Anna Källberg och Bård Framnes utsågs till att justera mötesprotokollet.

6. Ekonomirapporter

Intäkterna för 2014 är ca 150 000 kr högre än motsvarande tid 2013. Värmekostnaderna är något lägre och reparations- och underhållskostnaderna är 180 000 kr högre än budget på grund av vattenläckan i januari och asfaltering.

Årets resultat beräknas bli drygt 30 000 kr efter avsättning till reparationsfond på 25 000 kr.

Budgetmötet den 27 november beslutade i enlighet med styrelsens förslag på en höjning av andelsavgiften med 3 % .

7. Rapport från grönområdesansvarige

Micke köper in och sätter upp 2 skyltar med "Tippning förbjuden".

8. Rapport från värme- och vattenansvarige

Jonnie har gjort och skickat in en extra avläsning i oktober. Fakturan fjärde kvartalet är till följd av denna avläsning ca 30 000 kr lägre än normalt.

9. Rapport från byggnadsansvarige

Inget avhandlades.

10. Underhållsplan

Vid budgetmötet framfördes följande förslag som skall läggas till i underhållsplanen:

- Trätrapporna inom området är i dåligt skick och bör repareras.
- Stubbar som är kvar sedan röjningen förra hösten bör tas bort.
- Besöksparkering längs Dillvägen bör färdigställas

11. Hemsidan

Klippscheman borde läggas in på hemsidan.

Allmänt bör vi vid varje tillfälle informera om vår hemsida.

12. Fiber

Hans Antonsson från Gästabudsstaden informerade om Gästabudsstaden arbete med utbyggnad av nätet och våra möjligheter att ansluta.

Vi är den enda samfälligheten på Arnö som inte är ansluten till bredband.

Gästabudsstaden erbjöd anslutning tidigt 2013 för villorna men bara 6 av 39 villor skickade in beställning. Detta gjorde att Gästabudsstaden bedömde anslutningsgraden som alltför låg för att bygga ut.

Bostadsrättsförening har fått ett förslag på anslutning av samtliga 54 lägenheter och kommer att ta beslut kring förslaget före nyår.

Fattar BRF beslut om att ansluta kommer de som bor i villorna att ha möjlighet att ansluta under förutsättning att anslutningsgraden blir minst 50 %, dvs minst 20 av de 39 villorna.

Priset för anslutning är 12 000 kr om beställning sker senast den 2015-02-27. Detta pris är ca 10 000 kr lägre än medel för Sverige.

Planerad byggstart är i april 2015.

Styrelsen planerar att genomföra dörrknackning under januari 2015 med information om villkor och fördelar med en anslutning för villorna.

13. Övriga frågor

Lennart Lindqvist efterfrågade redovisning per den 31.12 av köpta kubikmeter vatten och "sålda" kubikmeter vatten.

Jörgen Englund, Persiljestigen 19, har förklarat sig villig att ta rollen som lagbas. Detta bör bekräftas grönområdesansvarig.

Detta var Ebbe Carlzons sista styrelsemöte då han avgår från och med imorgon. Anders Eriksson tar i egenskap av vice ordförande rollen som ordförande.

Mötet tackade Ebbe för hans insatser som ordförande och tidigare suppleant i styrelsen.

14. Nästa möte

Nästa möte hålls den 13 januari 2015 kl 19:00.

15. Avslutning

Ordförande tackade mötesdeltagarna och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet

Justeras

Anders Eriksson

Anna Källberg

Bård Framnes

Kallelse till styrelsemöte.

Bilaga 1

Vi träffas den 17 november kl. 20,00 i lokalen på Sparrisgången 1.

Dagordning.

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Föregående protokoll.
4. Behandlade punkter.
5. Val av 2 st. justerare.
6. Ekonomirapporter och budgetförslag 2015.
7. Rapport från grönområdesansvarige.
8. Rapport från värme o vattensansvarige.
9. Rapport från byggnadsansvarige.
10. Underhållsplan.
11. Samfällighetens hemsida.
12. Övriga frågor.
13. Nästa styrelsemöte.
14. Avslutning.

Följande är kallade;

Styrelsen: Ebbe Carlzon, Anders Eriksson, Andreas Sandberg, Fredrik Stenman, Jonnie Svensson.

Suppleanter: Lennart Lindqvist, Bård Framnes, Andreas Fahlstedt, Mikael Palm, Anna Källberg.

Välkomna

Ebbe Carlzon