

# Protokoll fört vid Samfälligheten Arnö-Långsätter 1 styrelsemöte den 2014-11-17

Närvarande: Ebbe Carlzon, Mikael Palm, Bård Framnes, Anna Källberg, Anders Eriksson

Frånvarande: Andreas Sandberg, Lennart Linqvist, Fredrik Stenman, Jonnie Svensson, Andreas Fahlstedt

## 1. Mötets öppnande

Ordförande Ebbe Carlzon hälsade de närvarande välkomna och förklarade mötet öppnat.

## 2. Godkännande av dagordning

Dagordningen godkändes, se bilaga 1.

## 3. Föregående protokoll

Protokollet från senaste styrelsemötet gicks igenom. Inga synpunkter fanns och protokollet lades till handlingarna.

## 4. Behandlade punkter

Anmälan till Lantmäteriet av ny styrelse har inte gjorts. På förslag från Lantmäteriet skall vi avvakta till efter att Ebbe avgått från styrelsen.

Dokumentet "Information från Styrelsen" gicks igenom ytterligare en gång. Anders fick i uppdrag att omformulera avsnittet "**OBS!** Eftersom vi har ....." så att det blir tydligare.

Personuppgifter för alla funktionärer är inte komplett ännu. Ebbe och Anders samlar in!

## 5. Val av 2 stycken justerare

Anna Källberg och Bård Framnes utsågs till att justera mötesprotokollet.

## 6. Ekonomirapporter

Rapporten avseende 31 oktober visar att intäkterna 2014 är 156 000 kr högre än motsvarande tid 2013.

Totala kostnaderna är 50 000 kr lägre än 2013 om vi bortser från kostnaderna för vattenläckor.

Andelsägaravgifterna är för perioden 2014 120 000 SEK högre än 2013.

Likviditeten i termer av kassa och bank vid utgången av oktober är totalt 683 000 SEK.

**Budget 2015:** Vi beslutade att hålla fast vid 3 % höjning av andelsägaravgiften och att föreslå att arvodet för stugfogde/städning reduceras till totalt 1 000 kr/år.

Anders fick i uppdrag att förhandla/diskutera med Rådek KB kring förändringar i ekonomiska rutiner.

## 7. Rapport från grönområdesansvarige

Micke fick i uppdrag att anskaffa 2 skyltar med "Tipping förbjuden".

## 8. Rapport från värme- och vattenansvarige

Inget avhandlades.

## 9. Rapport från byggnadsansvarige

Inget avhandlades.

## 10. Underhållsplan

Inga nya punkter fördes upp på underhållsplanen. Mötet tryckte på vikten av att ha en underhållsplan med beräknad kostnad angiven för att använda som beslutsunderlag.

## 11. Hemsidan

Inga beslut fattades

## 12. Övriga frågor

Ebbe Carlzon avgår som ordförande den 10 december 2014 eftersom han kommer att flytta från området i januari 2015.

**Städdagen:** Trots ihärdigt regnande var deltagandet bra under städdagen. Det framfördes att vi kanske kan vara tydligare med som skall göras under städdagen.

Bredband: Micke ordnar ett möte mellan styrelsen och Gästabudsstaden med syftet att ta fram tydliga argument för den enskilde att ansluta till bredband. Förslagsvis hålls mötet i samband med nästa styrelsemöte den 9 december kl 19:00.

## 13. Nästa möte

Nästa möte hålls den 9 december kl 19:00.

## 14. Avslutning

Ordförande tackade mötesdeltagarna och förklarade mötet avslutat

Vid protokollet

Justeras

Anders Eriksson

Anna Källberg

Bård Framnes

## Kallelse till styrelsemöte.

Bilaga 1

Vi träffas den 17 november kl. 20,00 i lokalen på Sparrisgången 1.

### Dagordning.

1. Mötets öppnande.
2. Godkännande av dagordning.
3. Föregående protokoll.
4. Behandlade punkter.
5. Val av 2 st. justerare.
6. Ekonomirapporter och budgetförslag 2015.
7. Rapport från grönområdesansvarige.
8. Rapport från värme o vattensansvarige.
9. Rapport från byggnadsansvarige.
10. Underhållsplan.
11. Samfällighetens hemsida.
12. Övriga frågor.
13. Nästa styrelsemöte.
14. Avslutning.

Följande är kallade;

Styrelsen: Ebbe Carlzon, Anders Eriksson, Andreas Sandberg, Fredrik Stenman, Jonnie Svensson.

Suppleanter: Lennart Lindqvist, Bård Framnes, Andreas Fahlstedt, Mikael Palm, Anna Källberg.

Välkomna

Ebbe Carlzon